



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 340**

21 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1112 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 4,200 στη θέση «Αρζανάκι» Κοινότητας περιοχής Κοινότητας Στύρων Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας....» καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθορυ 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 1070/21.4.98 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 4.200 στρεμ. στη θέση «Αρζανάκι» του δημοσίου δάσους Στύρων που καήκε στις 7.4.98, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασ. έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει του προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της) ,την έκταση των 4.200 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Αρζανάκι» του δημοσίου δάσου Στύρων Ν. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Δυτικά: Επαρχιακό δρόμο Λεπουρα - Καρύστου,

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

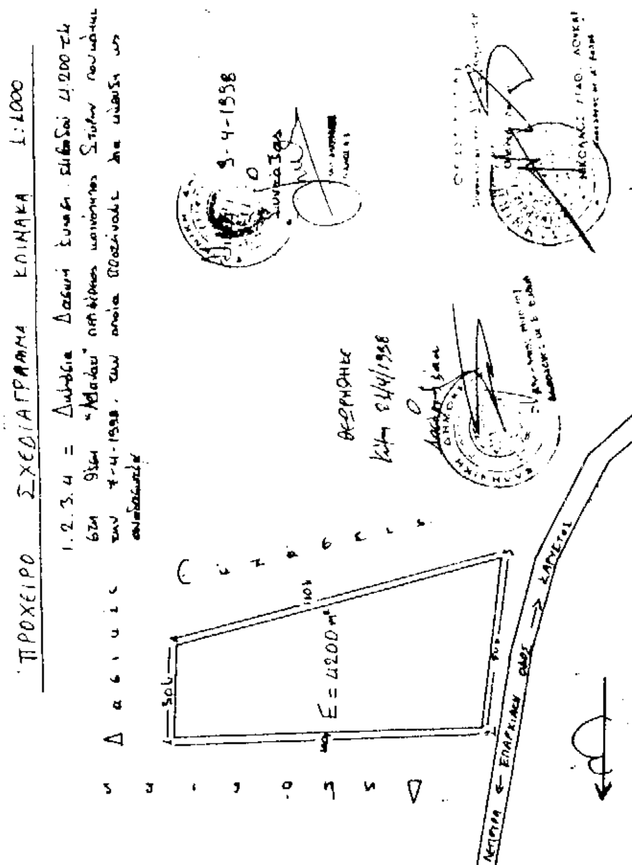
Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

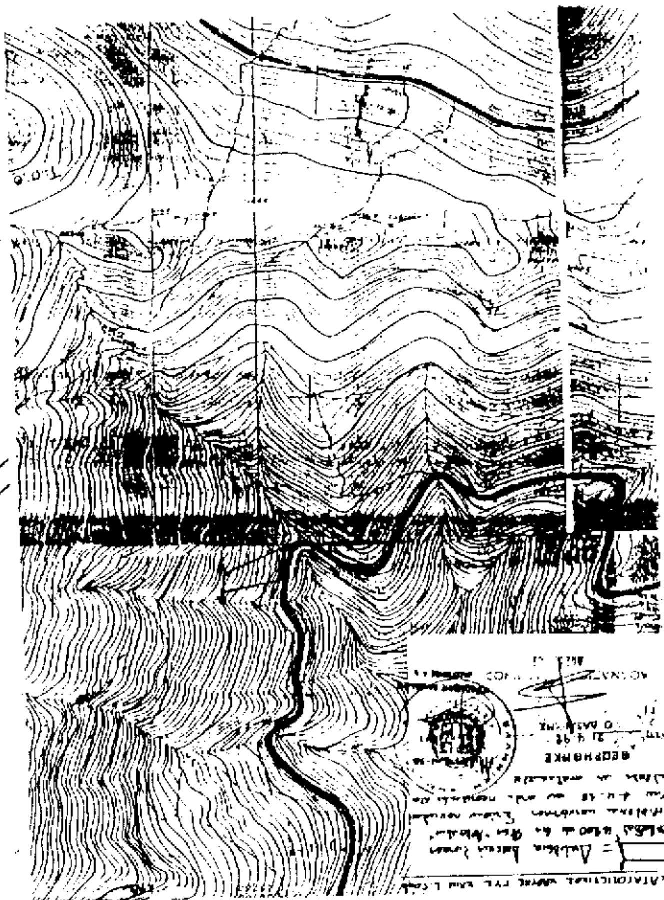
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Απριλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ





ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ3/Οικ/32398 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1076645/5519/0010/92 (ΦΕΚ 935/21.2.92/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή του έργου Αντιπλημμυρικά Έργα Σπερχειού και ειδικότερα τα έργα διευθέτησης Τάφρου Λαμίας και χειμάρρου Ξηριά Ανάντι Ν.Ε.Ο., χειμάρρου Μπεκόρεμα εκτροπής Σπερχειού Κατάντι Ν.Ε.Ο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 11.3.1998 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 388/1995 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Λαμίας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 43213/6.5.98 συνολικού ποσού έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ32/0/32403 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1078361/4744/0010/7.7.94 των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση του τμήματος Πλαταμώνα - Κατερίνης Ε.Ο. Νο 1 τμήμα Διαστ. Σκοτίνας Σιδ. Σταθμός Λιτόχωρου χ.θ.0+000-χ.θ.15+714,27.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.3.1998 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 118/14.6.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21468 συνολικού ποσού 3.970.640 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ28Α'/32235 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα (για την ιδιοκτησία με αρ. κτημ. πίνακα «38» του Β' τμήματος) που έχει απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ Π. 8308/2431/11.1.87 (ΦΕΚ 84/17.2.87 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθν. Οδού Αθηνών Λαμίας, τμήμα Ανισόπ. Κόμβος Ριτσώνας - Λ. Υλίκη, από χθ:0+000 έως χθ:19+979, όπου χθ:0+000=70 χλμ από Αθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971

«για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων της ιδιοκτησίας με ημερομηνία 17.2.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2769/11.12.96 του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4153/6.5.98 συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλ. εξακοσίων είκοσι πέντε (3.650.625) δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ127/32307 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1046662/2309/1.7.1994 (ΦΕΚ 693/7.7.94 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση: 1) της Ε.Ο. Σερρών - Δράμας με την κατασκευή των κόμβων α) Επταμύλων (χθ6+000), β) Σουλίου (χθ7+603), γ) Χρυσού - Αγ. Πνεύματος (χθ11+909), δ) Δαφνουδίου (χθ19+600), ε) Τούμπας (χθ17+450), στ) Γαζώρο - Αγ. Χριστόφορος (χθ22+115) και 2) της Ε.Ο. Στρυμώνα - Μεσοράχης στον κόμβο Μεσολακιάς (χθ5+005,50).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.2.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των αποφάσεων 185/24.10.97 και 160/28.8.97 Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Δ.Ο.Υ. Α' Σερρών, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 32094/15.4.1998 συνολικού ποσού (8.053.500) οκτώ εκατομμυρίων πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 1369 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του έργου: «Οδικό κύκλωμα λίμνης Πλαστήρα. Τμήμα: Δυτική παραλίμνια από χ.θ. 28+050 έως χ.θ. 34+084».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ. πρωτ. 725/11.10.1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Καρδίτσας (ΦΕΚ 841/τ. Δ'/20.10.1995) για την κατασκευή της «Δυτικής παραλίμνιας του οδικού κυκλώματος λίμνης Πλαστήρα (Ταυρωπού) από χ.θ. 28+050 έως χ.θ. 34+084».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Μηχ/κό Νικ. Κόγια και θεωρήθηκαν από τον Παν. Στεργιούλη, Πρ/νο της Τ.Υ.Δ.Κ. Καρδίτσας, και τους σχετικούς πίνακες παρακατάθεσης δαπάνης, καθορίστηκε με την αρ. 72/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 40964/5.5.1998 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 55.189.380 δραχμών.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 11 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4283 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στο Πλωμάρι της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Πελαγίας Παυλακέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α'/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β'/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 3151/16.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου (αρ. πρωτ. 3998/22.5.97 Υπ. Αιγαίου) στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.3.98 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Πελαγία Παυλακέλλη με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/3998/97/26.3.98 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερομένη Πελαγία Παυλακέλλη στο Τμήμα Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πελαγίας Παυλακέλλη, που βρίσκεται στο Πλωμάρι της νήσου Λέσβου (Συνοικία Χατζή Βασίλη), όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 4283/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση ολοκλήρου της κυρίας όψεως (βόρεια όψη) του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου.

Κατά την αποκατάσταση του κτιρίου η λιθοδομία της δυτικής πλευράς του θα μείνει εμφανής όπως η υφισταμένη.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου αυτού.

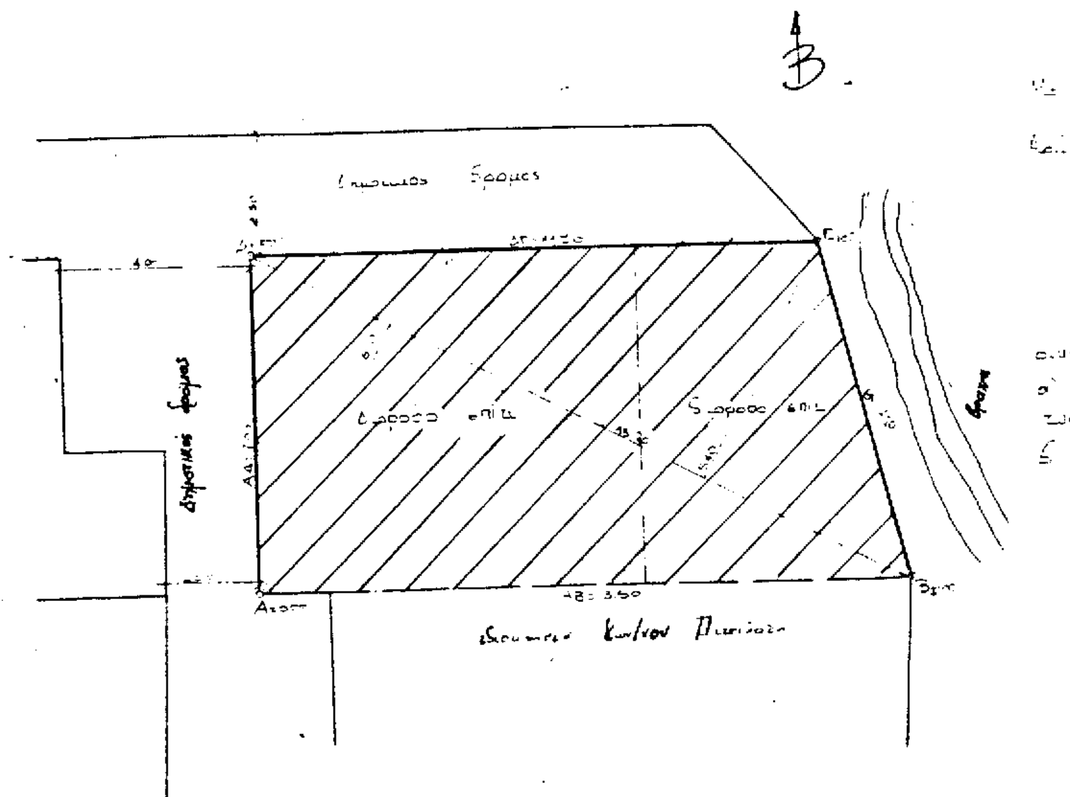
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά το Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΠΑΥΛΑΚΕΛΛΗ
ΘΕΣΗ: ΠΛΩΜΑΡΙ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/4283/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/4283/8-5-1998

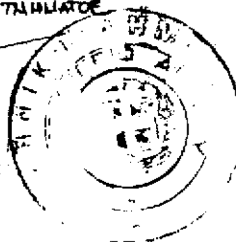
θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στο Πλωμάρι της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Πελαγίας Παυλακέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΑΪΟΣ 1998



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΕΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Μ. ΓΙΑΝΝΕΛ...
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ...

(8)

Αριθ. 29/13185/ΠΣΚ-455

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα της εντός και εκτός του ορίου περιοχής του οικισμού Πετροκέρασα της Κοινότητας Πετροκέρασων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Το άρθρο 1 του Π. Δ/τος 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α') και τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ.» (ΦΕΚ 414/Δ').

4. Το Ν. 2218/94 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α') και την 21/31.3.95 αποφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.5.95).

5. Την 21/22.2.98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροκέρασων.

6. Την πράξη 204/98 (Συνεδρία 11η/24.3.98) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης μετά τη σχετική απο 17.3.98 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Το γεγονος ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Πετροκέρασων, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών επί ένα (1) έτος στα τμήματα της εντός και εκτός του ορίου περιοχής του οικισμού Πετροκέρασα της Κοινότητας Πετροκέρασων, τα οποία η εκπονούμενη Πολεοδομική Μελέτη προτείνει: α) για δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, β) για χώρους ειδικού προορισμού, γ) για προκήπια, όπως αυτά σημειώνονται με κυανό χρώμα στο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

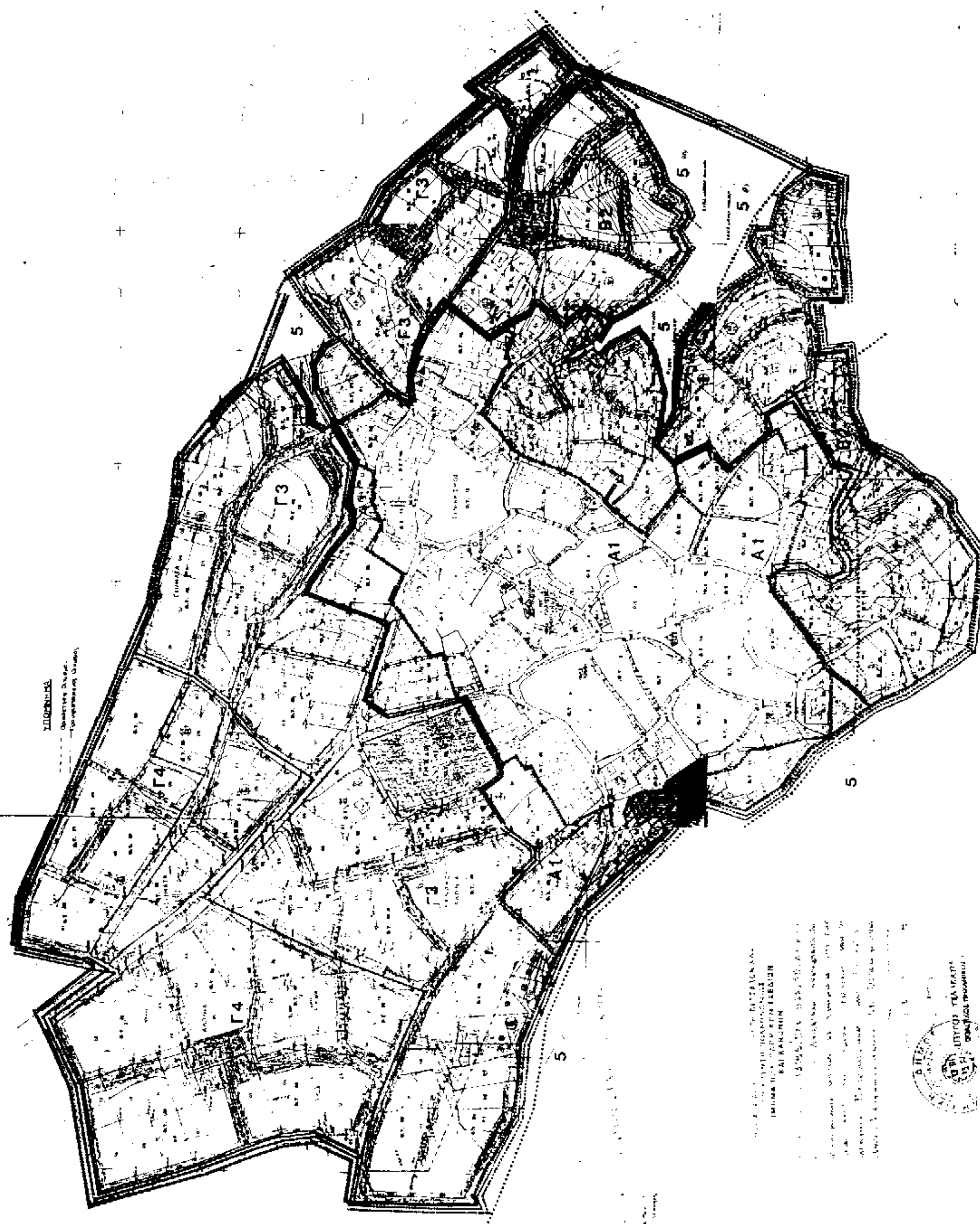
2. Από την αναστολή εξαιρείται η κατασκευή περιφράξεων από απλό συρματόπλεγμα και ξύλινους ή μεταλλικούς πασσάλους απλά εμπειγμένους στο έδαφος χωρίς οποιαδήποτε χρήση σκυροδέματος.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Γ3
Γ3
Γ3
Γ4
Γ4
Γ3
Α1
Α1
Α1
5
5
5
5
5